



# Underhållsplan

År 2020 till 2069

**Brf Svanehöjd**

Biskopsgården 107:2

Datum för utskrift: 2023-12-05

**SUSTEND**

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Översikt                        | 2  |
| Om fastigheten                  | 4  |
| Åtgärder per år                 | 6  |
| Åtgärder per kategori           | 38 |
| Åtgärdsbeskrivningar och bilder | 47 |
| Kommentarer                     | 49 |
| Åtgärdshistorik                 | 51 |
| Ekonomisk analys                | 54 |

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

|  |   |
|--|---|
| Namn                                       | Underhållsplan Brf Svanehöjd 2023-12  |
| Startår                                    | 2020  |
| Slutår                                     | 2069  |
| Moms på kostnadssummor                     | 25.0%   |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 15.0%   |
| Årlig uppräknings (%)                      | 0.0%  |
| Basår för indexering                       | Inget startår   |
| Filter                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2020 - 2069</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul> |

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Biskopsgården 107:2

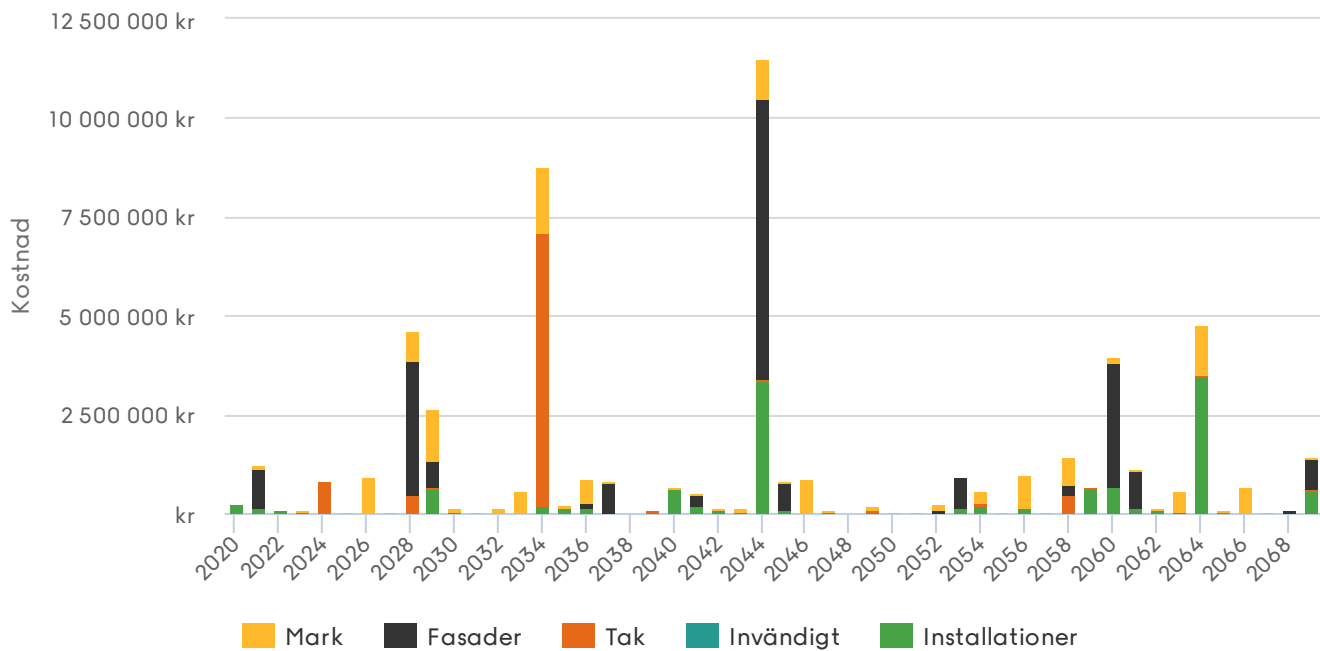


|              |  |
|--------------|--|
| Adress       | Svanehöjdsgratan 1-19<br>418 70 Göteborg |
| Boarea (BOA) | 2974 m <sup>2</sup>                      |
| Byggår       | 1994                                     |

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år



### 2020

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge              | Intervall | Status    | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| Byte av avstängningsventiler för vatten | Installationer | Vatten och avlopp | 20 år     | Genomförd | 235 000 kr                  |
| Byte baksand lilla sandlådan            | Mark           | Stora lekplatsen  | 2 år      | Genomförd | 3 000 kr                    |
| Fastgjutning vägbom                     | Mark           | Generellt         |           | Genomförd | 3 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                      | Mark           | Generellt         | 2 år      | Genomförd | 900 kr                      |
| Oljning trädetaljer                     | Mark           | Stora lekplatsen  | 2 år      | Genomförd | 3 000 kr                    |
| Oljning trästaketet vid nedre garaget   | Mark           | Generellt         | 2 år      | Genomförd | 2 000 kr                    |
| Slamsugning brunnar                     | Mark           | Generellt         | 5 år      | Genomförd | 4 000 kr                    |

**250 000 kr**



## 2021

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge              | Intervall | Status    | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| Byte av avstängningsventiler för vatten    | Installationer | Vatten och avlopp | 20 år     | Genomförd | 124 000 kr                  |
| Byte slipers vid förråd åt N               | Mark           | Generellt         | 25 år     | Genomförd | 9 000 kr                    |
| Byte tätningsband fönster och dörrar       | Fasader        | Bostadshus        | 20 år     | Genomförd | 245 000 kr                  |
| Målning fönsterbleck                       | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Genomförd | 126 000 kr                  |
| Målning fönsterbleck                       | Mark           | Gårdshus          | 8 år      | Genomförd | 700 kr                      |
| Målning fönsterdörrar utsida               | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Genomförd | 90 000 kr                   |
| Målning träfönster flerluft utsida         | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Genomförd | 43 000 kr                   |
| Målning träfönster utsida <1m2             | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Genomförd | 108 000 kr                  |
| Målning träfönster utsida >1m2             | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Genomförd | 316 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt         | 2 år      | Genomförd | 58 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation       | 2 år      | Genomförd | 25 000 kr                   |
| Skylift/ställning för målning              | Fasader        | Bostadshus        | 16 år     | Genomförd | 58 000 kr                   |

1 202 000 kr

## 2022

| Åtgärd                              | Kategori       | Läge             | Intervall | Status    | Total kostnad<br>Inkl. moms               |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------|-----------|---|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Genomförd | 3 000 kr<br>Faktisk kostnad: 3 000 kr     |
| Byte stolpbelysningar till LED      | Installationer | El               | 20 år     | Genomförd | 108 000 kr<br>Faktisk kostnad: 176 000 kr |
| Oljning parkbänkar                  | Mark           | Generellt        |           | Genomförd | 900 kr<br>Faktisk kostnad: 500 kr         |
| Oljning trädetaljer                 | Mark           | Stora lekplatsen |           | Genomförd | 3 000 kr<br>Faktisk kostnad: 2 000 kr     |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark           | Generellt        |           | Genomförd | 2 000 kr<br>Faktisk kostnad: 1 000 kr     |
| Översyn lekutrustning               | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Genomförd | 6 000 kr<br>Faktisk kostnad: 5 000 kr     |

122 000 kr

## 2023

| Åtgärd  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status    | Total kostnad<br>Inkl. moms                    |
|---|----------------|-------------|-----------|-----------|--|
| Målning golv, väggar och tak<br>styrelserum   | Invändigt      | Gårdshus    | 20 år     | Genomförd | <b>6 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 21 000 kr  |
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt   | 2 år      | Genomförd | <b>28 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 13 000 kr |
| OVK (obligatorisk<br>ventilationskontroll)    | Installationer | Ventilation | 6 år      | Genomförd | <b>45 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 40 000 kr |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation | 2 år      | Genomförd | <b>25 000 kr</b><br>Faktisk kostnad: 25 000 kr |

**104 000 kr**

## 2024

| Åtgärd   | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan                   | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | <b>3 000 kr</b>             |
| Lagning beläggningsskada vid övre<br>carportar | Mark     | Generellt        |           | Vilande  | <b>5 000 kr</b>             |
| Målning och byte av dåliga<br>vindskivor etc.  | Tak      | Generellt        |           | Planerad | <b>50 000 kr</b>            |
| Oljning parkbänkar                             | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | <b>1 000 kr</b>             |
| Oljning trädetaljer                            | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | <b>2 000 kr</b>             |
| Oljning trästaket vid nedre garaget            | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | <b>1 000 kr</b>             |
| Rengöring och målning<br>betongpannor          | Tak      | Generellt        |           | Planerad | <b>700 000 kr</b>           |
| Taksäkerhetsbesiktning                         | Tak      | Generellt        | 5 år      | Planerad | <b>50 000 kr</b>            |

**812 000 kr**

2025

| Åtgärd  | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring baksand                             | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                           | Mark           | Generellt        | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
|   |                |                  |           |          | <b>69 000 kr</b>            |

## 2026

| Åtgärd                                     | Kategori | Läge             | Intervall | Status    | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------|------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan               | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad  | 3 000 kr                    |
| Byte enstaka rötskadad panel               | Mark     | Gårdshus         | 10 år     | Planerad  | 9 000 kr                    |
| Byte enstaka rötskadad panel               | Mark     | Garage           | 10 år     | Planerad  | 88 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel               | Mark     | Lägenhetsförråd  | 10 år     | Planerad  | 30 000 kr                   |
| Byte hängrännor                            | Mark     | Garage           | 30 år     | Planerad  | 116 000 kr                  |
| Byte stuprör                               | Mark     | Garage           | 30 år     | Planerad  | 29 000 kr                   |
| Byte stuprör och hängrännor                | Mark     | Gårdshus         | 30 år     | Planerad  | 16 000 kr                   |
| Byte stuprör och hängrännor                | Mark     | Lägenhetsförråd  | 30 år     | Planerad  | 54 000 kr                   |
| Målning handledare av trä trappa           | Mark     | Generellt        | 8 år      | Planerad  | 900 kr                      |
| Målning trädörrar äldre                    | Mark     | Gårdshus         |           | Planerad  | 3 000 kr                    |
| Målning träfönster                         | Mark     | Gårdshus         | 8 år      | Planerad  | 3 000 kr                    |
| Målning träpanel                           | Mark     | Garage           | 10 år     | Planerad  | 293 000 kr                  |
| Målning träpanel                           | Mark     | Gårdshus         | 10 år     | Planerad  | 30 000 kr                   |
| Målning träpanel                           | Mark     | Lägenhetsförråd  | 10 år     | Planerad  | 101 000 kr                  |
| Målning utsida trädörrar                   | Mark     | Lägenhetsförråd  |           | Planerad  | 58 000 kr                   |
| Målning vindskivor<br>komplementsbyggnader | Mark     | Generellt        | 10 år     | Planerad  | 48 000 kr                   |
| Oljning parkbänkar                         | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad  | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad  | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget        | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad  | 1 000 kr                    |
| Rengöring sockel av betong mot<br>gångväg  | Mark     | Garage           | 10 år     | Eftersatt | 5 000 kr                    |

892 000 kr

## 2027

| Åtgärd                                       | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                    | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllfläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Översyn lekutrustning                        | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

59 000 kr

2028

| Åtgärd   | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan                   | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte hängrännor                                | Tak      | Bostadshus       | 30 år     | Planerad | 467 000 kr                  |
| Byte mjukfogar fasadelement                    | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 352 000 kr                  |
| Byte stuprör                                   | Fasader  | Bostadshus       | 30 år     | Planerad | 244 000 kr                  |
| Byte trädörrar                                 | Mark     | Lägenhetsförråd  | 30 år     | Planerad | 690 000 kr                  |
| Fasadställning                                 | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 822 000 kr                  |
| Målning betongfasader                          | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 1 233 000 kr                |
| Målning betongplattor undersidor<br>loftgångar | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 55 000 kr                   |
| Målning betongtrappor undersidor               | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Målning kompositskivor räcken<br>loftgångar    | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 52 000 kr                   |
| Målning liggande träpanel inkl.<br>plåtbleck   | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 211 000 kr                  |
| Målning takfot                                 | Mark     | Lägenhetsförråd  | 16 år     | Planerad | 40 000 kr                   |
| Målning takfot av trä                          | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 209 000 kr                  |
| Målning trä undersida skärmtak                 | Fasader  | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning trädörrar utsida                       | Fasader  | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 106 000 kr                  |
| Oljning parkbänkar                             | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                            | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget            | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |

**4 590 000 kr**

2029

| Åtgärd  | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte betongkantstöd äldre                           | Mark           | Generellt       | 35 år     | Planerad | 255 000 kr                  |
| Byte cirkulationspump<br>golvvärmeslingor           | Installationer | Värme generellt | 15 år     | Planerad | 414 000 kr                  |
| Byte nålventiler golvvärme                          | Installationer | Värme generellt | 15 år     | Planerad | 86 000 kr                   |
| Energideklaration                                   | Installationer | Värme generellt | 10 år     | Planerad | 14 000 kr                   |
| Justering enstaka betongtrappor                     | Mark           | Generellt       |           | Planerad | 22 000 kr                   |
| Komplettering bärlager asfalt vid<br>övre carportar | Mark           | Generellt       |           | Planerad | 22 000 kr                   |
| Målning fönsterbleck                                | Fasader        | Bostadshus      | 8 år      | Planerad | 126 000 kr                  |
| Målning fönsterbleck                                | Mark           | Gårdshus        | 8 år      | Planerad | 700 kr                      |
| Målning fönsterdörrar utsida                        | Fasader        | Bostadshus      | 8 år      | Planerad | 90 000 kr                   |
| Målning träfönster flerluft utsida                  | Fasader        | Bostadshus      | 8 år      | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning träfönster utsida <1m2                      | Fasader        | Bostadshus      | 8 år      | Planerad | 108 000 kr                  |
| Målning träfönster utsida >1m2                      | Fasader        | Bostadshus      | 8 år      | Planerad | 316 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                           | Mark           | Generellt       | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Omläggning asfalt                                   | Mark           | Generellt       | 35 år     | Planerad | 978 000 kr                  |
| OVK (obligatorisk<br>ventilationskontroll)          | Installationer | Ventilation     | 6 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt)       | Installationer | Ventilation     | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Taksäkerhetsbesiktning                              | Tak            | Generellt       | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |

**2 622 000 kr**

## 2030

| Åtgärd                                      | Kategori       | Läge               | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|--------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan                | Mark           | Stora lekplatsen   | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte cirkulationspump VVC                   | Installationer | Värme undercentral | 15 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump värme                 | Installationer | Värme undercentral | 15 år     | Planerad | 36 000 kr                   |
| Byte nätstängsel äldre                      | Mark           | Generellt          | 30 år     | Planerad | 75 000 kr                   |
| Byte rabattkant av trä vid lilla lekplatsen | Mark           | Generellt          | 30 år     | Planerad | 5 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                          | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                         | Mark           | Stora lekplatsen   | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget         | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Rengöring baksand                           | Mark           | Stora lekplatsen   | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                         | Mark           | Generellt          | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |

**157 000 kr**

## 2031

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhullefläkt) | Installationer | Ventilation | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |

**53 000 kr**

## 2032

| Åtgärd                              | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte trädörrar äldre                | Mark     | Gårdshus         | 30 år     | Planerad | 29 000 kr                   |
| Målning dubbeldörr av trä           | Mark     | Garage           | 10 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning sockel vid ingång 15A       | Mark     | Garage           | 20 år     | Planerad | 4 000 kr                    |
| Målning takfot                      | Mark     | Gårdshus         | 20 år     | Planerad | 9 000 kr                    |
| Målning takfot av trä               | Mark     | Garage           | 20 år     | Planerad | 95 000 kr                   |
| Målning trädörrar                   | Mark     | Garage           |           | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning trädörrar nyare             | Mark     | Gårdshus         |           | Planerad | 3 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                  | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Översyn lekutrustning               | Mark     | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

**164 000 kr**

## 2033

| Åtgärd  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte betongplattor                            | Mark           | Generellt   | 30 år     | Planerad | 518 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |

**571 000 kr**



2034

| Åtgärd                                      | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan                | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte betongpannor inkl papp och läkt        | Mark           | Garage           | 40 år     | Planerad | 1 009 000 kr                |
| Byte fasadbelysningar LED                   | Installationer | El               | 20 år     | Planerad | 173 000 kr                  |
| Byte grind                                  | Mark           | Generellt        | 40 år     | Planerad | 4 000 kr                    |
| Byte portkodlås                             | Installationer | Passagesystem    | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte takluckor                              | Tak            | Bostadshus       | 40 år     | Planerad | 45 000 kr                   |
| Byte takpannor av betong inkl papp och läkt | Mark           | Gårdshus         | 40 år     | Planerad | 121 000 kr                  |
| Byte takpannor av betong inkl papp och läkt | Mark           | Lägenhetsförråd  | 40 år     | Planerad | 318 000 kr                  |
| Byte takpannor av betong inkl papp och läkt | Tak            | Bostadshus       | 40 år     | Planerad | 6 728 000 kr                |
| Byte träplank mot gata                      | Mark           | Generellt        | 40 år     | Planerad | 173 000 kr                  |
| Byte ventilationshuvar                      | Tak            | Bostadshus       | 40 år     | Planerad | 88 000 kr                   |
| Målning handledare av trä trappa            | Mark           | Generellt        | 8 år      | Planerad | 900 kr                      |
| Målning träfönster                          | Mark           | Gårdshus         | 8 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                          | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                         | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget         | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Taksäkerhetsbesiktning                      | Tak            | Generellt        | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |

**8 736 000 kr**

2035

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte räcke av trä vid Carportar åt N       | Mark           | Generellt        | 25 år     | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll)    | Installationer | Ventilation      | 6 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Rengöring baksand                          | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler               | Installationer | Ventilation      | 18 år     | Planerad | 86 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                        | Mark           | Generellt        | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |

**202 000 kr**

2036

| Åtgärd                                      | Kategori       | Läge                  | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan                | Mark           | Stora lekplatsen      | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte enstaka rötskadad panel                | Mark           | Garage                | 10 år     | Planerad | 88 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel                | Mark           | Gårdshus              | 10 år     | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte enstaka rötskadad panel                | Mark           | Lägenhetsförråd       | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Byte expansionskärl 150l                    | Installationer | Värme<br>undercentral | 30 år     | Planerad | 7 000 kr                    |
| Byte sandlåda                               | Mark           | Stora lekplatsen      | 20 år     | Planerad | 4 000 kr                    |
| Byte termostater och ventiler<br>radiatorer | Installationer | Värme generellt       | 20 år     | Planerad | 72 000 kr                   |
| Injustering värme                           | Installationer | Värme generellt       | 20 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Målning trädörrar utsida                    | Fasader        | Bostadshus            | 8 år      | Planerad | 106 000 kr                  |
| Målning träpanel                            | Mark           | Gårdshus              | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Målning träpanel                            | Mark           | Lägenhetsförråd       | 10 år     | Planerad | 101 000 kr                  |
| Målning träpanel                            | Mark           | Garage                | 10 år     | Planerad | 293 000 kr                  |
| Målning vindskivor<br>komplementsbyggnader  | Mark           | Generellt             | 10 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Oljning parkbänkar                          | Mark           | Generellt             | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                         | Mark           | Stora lekplatsen      | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget         | Mark           | Generellt             | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Rengöring sockel av betong mot<br>gångväg   | Mark           | Garage                | 10 år     | Planerad | 5 000 kr                    |

**859 000 kr**

## 2037

| Åtgärd  | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning fönsterbleck                          | Mark           | Gårdshus         | 8 år      | Planerad | 700 kr                      |
| Målning fönsterbleck                          | Fasader        | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 126 000 kr                  |
| Målning fönsterdörrar utsida                  | Fasader        | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 90 000 kr                   |
| Målning träfönster flerluft utsida            | Fasader        | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning träfönster utsida <1m2                | Fasader        | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 108 000 kr                  |
| Målning träfönster utsida >1m2                | Fasader        | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 316 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Skylift/ställning för målning                 | Fasader        | Bostadshus       | 16 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Översyn lekutrustning                         | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

**800 000 kr**

## 2038

| Åtgärd                              | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                  | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |

**7 000 kr**

## 2039

| Åtgärd  | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration                             | Installationer | Värme generellt | 10 år     | Planerad | 14 000 kr                   |
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt       | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation     | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Taksäkerhetsbesiktning                        | Tak            | Generellt       | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |
|   |                |                 |           |          | <b>117 000 kr</b>           |

## 2040

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte av avstängningsventiler för vatten | Installationer | Vatten och avlopp | 20 år     | Planerad | 235 000 kr                  |
| Byte baksand lilla sandlådan            | Mark           | Stora lekplatsen  | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt)   | Installationer | Ventilation       | 20 år     | Planerad | 372 000 kr                  |
| Byte parkbänkar                         | Mark           | Generellt         | 25 år     | Planerad | 12 000 kr                   |
| Oljning parkbänkar                      | Mark           | Generellt         | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                     | Mark           | Stora lekplatsen  | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget     | Mark           | Generellt         | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Omsättning L-stödmur vid Carportar åt N | Mark           | Generellt         |           | Planerad | 35 000 kr                   |
| Rengöring baksand                       | Mark           | Stora lekplatsen  | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                     | Mark           | Generellt         | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
|   |                |                   |           |          | <b>676 000 kr</b>           |

## 2041

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte av avstängningsventiler för vatten    | Installationer | Vatten och avlopp | 20 år     | Planerad | 124 000 kr                  |
| Byte parkmöbler                            | Mark           | Stora lekplatsen  | 25 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte tätningsband fönster och dörrar       | Fasader        | Bostadshus        | 20 år     | Planerad | 245 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt         | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll)    | Installationer | Ventilation       | 6 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation       | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |

**484 000 kr**

## 2042

| Åtgärd                              | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte stolpbelysningar till LED      | Installationer | El               | 20 år     | Planerad | 108 000 kr                  |
| Målning dubbeldörr av trä           | Mark           | Garage           | 10 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning handledare av trä trappa    | Mark           | Generellt        | 8 år      | Planerad | 900 kr                      |
| Målning träfönster                  | Mark           | Gårdshus         | 8 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                  | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Översyn lekutrustning               | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

**130 000 kr**

2043

| Åtgärd  | Kategori       | Läge                  | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte dubbeldörr av trä                        | Mark           | Garage                | 30 år     | Planerad | 19 000 kr                   |
| Byte expansionskärl 150l                      | Installationer | Värme<br>undercentral | 30 år     | Planerad | 7 000 kr                    |
| Byte trädörrar                                | Mark           | Garage                | 30 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Byte trädörrar nyare                          | Mark           | Gårdshus              | 30 år     | Planerad | 29 000 kr                   |
| Målning golv, väggar och tak<br>styrelserum   | Invändigt      | Gårdshus              | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt             | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhullefläkt) | Installationer | Ventilation           | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |

**171 000 kr**

2044

| Åtgärd   | Kategori       | Läge                 | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte aluminiumräcken trappor och loftgångar    | Fasader        | Bostadshus           | 50 år     | Planerad | 323 000 kr                  |
| Byte baksand lilla sandlådan                   | Mark           | Stora lekplatsen     | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte belysningsstolpar                         | Mark           | Generellt            | 50 år     | Planerad | 392 000 kr                  |
| Byte cirkulationspump<br>golvvärmeslingor      | Installationer | Värme generellt      | 15 år     | Planerad | 414 000 kr                  |
| Byte fönster <1 m2                             | Fasader        | Bostadshus           | 50 år     | Planerad | 811 000 kr                  |
| Byte fönster >1m2                              | Fasader        | Bostadshus           | 50 år     | Planerad | 2 530 000 kr                |
| Byte fönster flerluft                          | Fasader        | Bostadshus           | 50 år     | Planerad | 288 000 kr                  |
| Byte kall- och varmvattenledningar             | Installationer | Vatten och<br>avlopp | 50 år     | Planerad | 2 300 000 kr                |
| Byte mjukfogar fasadelement                    | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 352 000 kr                  |
| Byte nålventiler golvvärme                     | Installationer | Värme generellt      | 15 år     | Planerad | 86 000 kr                   |
| Byte räcken av stål                            | Mark           | Generellt            | 50 år     | Planerad | 45 000 kr                   |
| Byte takskjutportar av aluminium               | Mark           | Garage               | 35 år     | Planerad | 453 000 kr                  |
| Byte träfönster                                | Mark           | Gårdshus             | 50 år     | Planerad | 29 000 kr                   |
| Byte vägbommar                                 | Mark           | Generellt            | 50 år     | Planerad | 43 000 kr                   |
| Fasadställning                                 | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 822 000 kr                  |
| Målning betongfasader                          | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 1 233 000 kr                |
| Målning betongplattor undersidor<br>loftgångar | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 55 000 kr                   |
| Målning betongtrappor undersidor               | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Målning kompositskivor räcken<br>loftgångar    | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 52 000 kr                   |
| Målning liggande träpanel inkl.<br>plåtbleck   | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 211 000 kr                  |
| Målning takfot                                 | Mark           | Lägenhetsförråd      | 16 år     | Planerad | 40 000 kr                   |
| Målning takfot av trä                          | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 209 000 kr                  |
| Målning trä undersida skärmtak                 | Fasader        | Bostadshus           | 16 år     | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning trädörrar utsida                       | Fasader        | Bostadshus           | 8 år      | Planerad | 106 000 kr                  |
| Oljning parkbänkar                             | Mark           | Generellt            | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                            | Mark           | Stora lekplatsen     | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget            | Mark           | Generellt            | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Relining spillvattenledningar                  | Installationer | Vatten och<br>avlopp | 25 år     | Planerad | 539 000 kr                  |



|                        |     |           |      |          |           |
|------------------------|-----|-----------|------|----------|-----------|
| Taksäkerhetsbesiktning | Tak | Generellt | 5 år | Planerad | 50 000 kr |
|------------------------|-----|-----------|------|----------|-----------|

**11 492 000 kr****2045**

| Åtgärd                                       | Kategori       | Läge                  | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte cirkulationspump VVC                    | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump värme                  | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 36 000 kr                   |
| Målning fönsterbleck                         | Mark           | Gårdshus              | 8 år      | Planerad | 700 kr                      |
| Målning fönsterbleck                         | Fasader        | Bostadshus            | 8 år      | Planerad | 126 000 kr                  |
| Målning fönsterdörrar utsida                 | Fasader        | Bostadshus            | 8 år      | Planerad | 90 000 kr                   |
| Målning träfönster flerluft utsida           | Fasader        | Bostadshus            | 8 år      | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning träfönster utsida <1m2               | Fasader        | Bostadshus            | 8 år      | Planerad | 108 000 kr                  |
| Målning träfönster utsida >1m2               | Fasader        | Bostadshus            | 8 år      | Planerad | 316 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                    | Mark           | Generellt             | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring baksand                            | Mark           | Stora lekplatsen      | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllfläkt) | Installationer | Ventilation           | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                          | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |

**806 000 kr**

2046

| Åtgärd                                     | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan               | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte betongkantstöd nyare                  | Mark     | Generellt        | 30 år     | Planerad | 36 000 kr                   |
| Byte betongplattor                         | Mark     | Stora lekplatsen | 30 år     | Planerad | 31 000 kr                   |
| Byte betongsten                            | Mark     | Stora lekplatsen | 30 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Byte betongstensmur                        | Mark     | Generellt        | 30 år     | Planerad | 73 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel               | Mark     | Garage           | 10 år     | Planerad | 88 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel               | Mark     | Lägenhetsförråd  | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel               | Mark     | Gårdshus         | 10 år     | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte gungställning                         | Mark     | Stora lekplatsen | 30 år     | Planerad | 36 000 kr                   |
| Byte rabattkant av trä                     | Mark     | Stora lekplatsen | 30 år     | Planerad | 5 000 kr                    |
| Byte rutchkana                             | Mark     | Stora lekplatsen | 30 år     | Planerad | 36 000 kr                   |
| Byte slipers vid förråd åt N               | Mark     | Generellt        | 25 år     | Planerad | 9 000 kr                    |
| Målning träpanel                           | Mark     | Garage           | 10 år     | Planerad | 293 000 kr                  |
| Målning träpanel                           | Mark     | Lägenhetsförråd  | 10 år     | Planerad | 101 000 kr                  |
| Målning träpanel                           | Mark     | Gårdshus         | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Målning vindskivor<br>komplementsbyggnader | Mark     | Generellt        | 10 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Oljning parkbänkar                         | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget        | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Rengöring sockel av betong mot<br>gångväg  | Mark     | Garage           | 10 år     | Planerad | 5 000 kr                    |

**870 000 kr**

## 2047

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll)    | Installationer | Ventilation      | 6 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Översyn lekutrustning                      | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

104 000 kr

## 2048

| Åtgärd                              | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte trästaket vid nedre garaget    | Mark     | Generellt        | 30 år     | Planerad | 7 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                  | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |

14 000 kr

## 2049

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte nätstängsel nyare                     | Mark           | Generellt       | 30 år     | Planerad | 90 000 kr                   |
| Energideklaration                          | Installationer | Värme generellt | 10 år     | Planerad | 14 000 kr                   |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt       | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation     | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Taksäkerhetsbesiktning                     | Tak            | Generellt       | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |

207 000 kr

## 2050

| Åtgärd                              | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Målning handledare av trä trappa    | Mark     | Generellt        | 8 år      | Planerad | 900 kr                      |
| Målning träfönster                  | Mark     | Gårdshus         | 8 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                  | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Rengöring baksand                   | Mark     | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                 | Mark     | Generellt        | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |

**27 000 kr**

## 2051

| Åtgärd  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |

**53 000 kr**

## 2052

| Åtgärd                              | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Målning dubbeldörr av trä           | Mark     | Garage           | 10 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Målning sockel vid ingång 15A       | Mark     | Garage           | 20 år     | Planerad | 4 000 kr                    |
| Målning takfot                      | Mark     | Gårdshus         | 20 år     | Planerad | 9 000 kr                    |
| Målning takfot av trä               | Mark     | Garage           | 20 år     | Planerad | 95 000 kr                   |
| Målning trädörrar utsida            | Fasader  | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 106 000 kr                  |
| Oljning parkbänkar                  | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Översyn lekutrustning               | Mark     | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

**233 000 kr**

## 2053

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Målning fönsterbleck                       | Mark           | Gårdshus    | 8 år      | Planerad | 700 kr                      |
| Målning fönsterbleck                       | Fasader        | Bostadshus  | 8 år      | Planerad | 126 000 kr                  |
| Målning fönsterdörrar utsida               | Fasader        | Bostadshus  | 8 år      | Planerad | 90 000 kr                   |
| Målning träfönster flerluft utsida         | Fasader        | Bostadshus  | 8 år      | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning träfönster utsida <1m2             | Fasader        | Bostadshus  | 8 år      | Planerad | 108 000 kr                  |
| Målning träfönster utsida >1m2             | Fasader        | Bostadshus  | 8 år      | Planerad | 316 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| OVK (obligatorisk ventlationskontroll)     | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhullefläkt) | Installationer | Ventilation | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler               | Installationer | Ventilation | 18 år     | Planerad | 86 000 kr                   |
| Skylift/ställning för målning              | Fasader        | Bostadshus  | 16 år     | Planerad | 58 000 kr                   |

**925 000 kr**

## 2054

| Åtgärd                              | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte betongsteg trappor             | Mark           | Generellt        | 60 år     | Planerad | 288 000 kr                  |
| Byte fasadbelysningar LED           | Installationer | El               | 20 år     | Planerad | 173 000 kr                  |
| Byte portkodlås                     | Installationer | Passagesystem    | 20 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Oljning parkbänkar                  | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Taksäkerhetsbesiktning              | Tak            | Generellt        | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |

**534 000 kr**

## 2055

| Åtgärd  | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring baksand                             | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                           | Mark           | Generellt        | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |

**69 000 kr**

## 2056

| Åtgärd                                   | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan             | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte enstaka rötskadad panel             | Mark           | Lägenhetsförråd  | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel             | Mark           | Garage           | 10 år     | Planerad | 88 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel             | Mark           | Gårdshus         | 10 år     | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte hänggrännor                         | Mark           | Garage           | 30 år     | Planerad | 116 000 kr                  |
| Byte sandlåda                            | Mark           | Stora lekplatsen | 20 år     | Planerad | 4 000 kr                    |
| Byte stuprör                             | Mark           | Garage           | 30 år     | Planerad | 29 000 kr                   |
| Byte stuprör och hänggrännor             | Mark           | Gårdshus         | 30 år     | Planerad | 16 000 kr                   |
| Byte stuprör och hänggrännor             | Mark           | Lägenhetsförråd  | 30 år     | Planerad | 54 000 kr                   |
| Byte termostater och ventiler radiatorer | Installationer | Värme generellt  | 20 år     | Planerad | 72 000 kr                   |
| Injustering värme                        | Installationer | Värme generellt  | 20 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Målning träpanel                         | Mark           | Gårdshus         | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Målning träpanel                         | Mark           | Garage           | 10 år     | Planerad | 293 000 kr                  |
| Målning träpanel                         | Mark           | Lägenhetsförråd  | 10 år     | Planerad | 101 000 kr                  |
| Målning vindskivor komplementbyggnader   | Mark           | Generellt        | 10 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Oljning parkbänkar                       | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                      | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget      | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Rengöring sockel av betong mot gångväg   | Mark           | Garage           | 10 år     | Planerad | 5 000 kr                    |

960 000 kr

## 2057

| Åtgärd                                    | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                 | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllfläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Översyn lekutrustning                     | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

59 000 kr

## 2058

| Åtgärd                              | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte hängrännor                     | Tak      | Bostadshus       | 30 år     | Planerad | 467 000 kr                  |
| Byte stuprör                        | Fasader  | Bostadshus       | 30 år     | Planerad | 244 000 kr                  |
| Byte trädörrar                      | Mark     | Lägenhetsförråd  | 30 år     | Planerad | 690 000 kr                  |
| Målning handledare av trä trappa    | Mark     | Generellt        | 8 år      | Planerad | 900 kr                      |
| Målning träfönster                  | Mark     | Gårdshus         | 8 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                  | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |

1 412 000 kr

## 2059

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte cirkulationspump golvvärmslingor      | Installationer | Värme generellt | 15 år     | Planerad | 414 000 kr                  |
| Byte nålventiler golvvärme                 | Installationer | Värme generellt | 15 år     | Planerad | 86 000 kr                   |
| Energideklaration                          | Installationer | Värme generellt | 10 år     | Planerad | 14 000 kr                   |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt       | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll)    | Installationer | Ventilation     | 6 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation     | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Taksäkerhetsbesiktning                     | Tak            | Generellt       | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |

663 000 kr



2060

| Åtgärd                                      | Kategori       | Läge               | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|--------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte av avstängningsventiler för vatten     | Installationer | Vatten och avlopp  | 20 år     | Planerad | 235 000 kr                  |
| Byte baksand lilla sandlådan                | Mark           | Stora lekplatsen   | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte cirkulationspump VVC                   | Installationer | Värme undercentral | 15 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump värme                 | Installationer | Värme undercentral | 15 år     | Planerad | 36 000 kr                   |
| Byte frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt)       | Installationer | Ventilation        | 20 år     | Planerad | 372 000 kr                  |
| Byte mjukfogar fasadelement                 | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 352 000 kr                  |
| Byte nätstängsel äldre                      | Mark           | Generellt          | 30 år     | Planerad | 75 000 kr                   |
| Byte rabattkant av trä vid lilla lekplatsen | Mark           | Generellt          | 30 år     | Planerad | 5 000 kr                    |
| Byte räcke av trä vid Carportar åt N        | Mark           | Generellt          | 25 år     | Planerad | 1 000 kr                    |
| Fasadställning                              | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 822 000 kr                  |
| Målning betongfasader                       | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 1 233 000 kr                |
| Målning betongplattor undersidor loftgångar | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 55 000 kr                   |
| Målning betongtrappor undersidor            | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Målning kompositskivor räcken loftgångar    | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 52 000 kr                   |
| Målning liggande träpanel inkl. plåtbleck   | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 211 000 kr                  |
| Målning takfot                              | Mark           | Lägenhetsförråd    | 16 år     | Planerad | 40 000 kr                   |
| Målning takfot av trä                       | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 209 000 kr                  |
| Målning trä undersida skärmtak              | Fasader        | Bostadshus         | 16 år     | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning trädörrar utsida                    | Fasader        | Bostadshus         | 8 år      | Planerad | 106 000 kr                  |
| Oljning parkbänkar                          | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                         | Mark           | Stora lekplatsen   | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget         | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Rengöring baksand                           | Mark           | Stora lekplatsen   | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                         | Mark           | Generellt          | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |

**3 947 000 kr**

## 2061

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte av avstängningsventiler för vatten    | Installationer | Vatten och avlopp | 20 år     | Planerad | 124 000 kr                  |
| Byte tättningsband fönster och dörrar      | Fasader        | Bostadshus        | 20 år     | Planerad | 245 000 kr                  |
| Målning fönsterbleck                       | Mark           | Gårdshus          | 8 år      | Planerad | 700 kr                      |
| Målning fönsterbleck                       | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 126 000 kr                  |
| Målning fönsterdörrar utsida               | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 90 000 kr                   |
| Målning träfönster flerluft utsida         | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning träfönster utsida <1m2             | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 108 000 kr                  |
| Målning träfönster utsida >1m2             | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 316 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt         | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation       | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |

1 106 000 kr

## 2062

| Åtgärd                              | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte stolpbelysningar till LED      | Installationer | El               | 20 år     | Planerad | 108 000 kr                  |
| Byte trädörrar äldre                | Mark           | Gårdshus         | 30 år     | Planerad | 29 000 kr                   |
| Målning dubbeldörr av trä           | Mark           | Garage           | 10 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Oljning parkbänkar                  | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Översyn lekutrustning               | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |

155 000 kr

## 2063

| Åtgärd  | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte betongplattor                            | Mark           | Generellt   | 30 år     | Planerad | 518 000 kr                  |
| Målning golv, väggar och tak<br>styrelserum   | Invändigt      | Gårdshus    | 20 år     | Planerad | 6 000 kr                    |
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |

**576 000 kr**

## 2064

| Åtgärd                                      | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan                | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte betongkantstöd äldre                   | Mark           | Generellt        | 35 år     | Planerad | 255 000 kr                  |
| Byte värmekulvert med<br>återställning mark | Installationer | Värme generellt  | 70 år     | Planerad | 2 588 000 kr                |
| Elstambyte                                  | Installationer | El               | 50 år     | Planerad | 863 000 kr                  |
| Oljning parkbänkar                          | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                         | Mark           | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget         | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Omläggning asfalt                           | Mark           | Generellt        | 35 år     | Planerad | 978 000 kr                  |
| Taksäkerhetsbesiktning                      | Tak            | Generellt        | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |

**4 739 000 kr**

## 2065

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte parkbänkar                            | Mark           | Generellt        | 25 år     | Planerad | 12 000 kr                   |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll)    | Installationer | Ventilation      | 6 år      | Planerad | 45 000 kr                   |
| Rengöring baksand                          | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 13 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Slamsugning brunnar                        | Mark           | Generellt        | 5 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
|  |                |                  |           |          | <b>126 000 kr</b>           |

## 2066

| Åtgärd                                  | Kategori       | Läge               | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|--------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan            | Mark           | Stora lekplatsen   | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Byte enstaka rötskadad panel            | Mark           | Garage             | 10 år     | Planerad | 88 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel            | Mark           | Lägenhetsförråd    | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel            | Mark           | Gårdshus           | 10 år     | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte expansionskärl 150l                | Installationer | Värme undercentral | 30 år     | Planerad | 7 000 kr                    |
| Byte parkmöbler                         | Mark           | Stora lekplatsen   | 25 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Målning handledare av trä trappa        | Mark           | Generellt          | 8 år      | Planerad | 900 kr                      |
| Målning träfönster                      | Mark           | Gårdshus           | 8 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Målning träpanel                        | Mark           | Garage             | 10 år     | Planerad | 293 000 kr                  |
| Målning träpanel                        | Mark           | Lägenhetsförråd    | 10 år     | Planerad | 101 000 kr                  |
| Målning träpanel                        | Mark           | Gårdshus           | 10 år     | Planerad | 30 000 kr                   |
| Målning vindskivor komplementsbyggnader | Mark           | Generellt          | 10 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Oljning parkbänkar                      | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                     | Mark           | Stora lekplatsen   | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget     | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Rengöring sockel av betong mot gångväg  | Mark           | Garage             | 10 år     | Planerad | 5 000 kr                    |
|   |                |                    |           |          | <b>641 000 kr</b>           |

## 2067

| Åtgärd  | Kategori       | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|----------------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning träplank mot gata                     | Mark           | Generellt        | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt<br>(kryddhyllefläkt) | Installationer | Ventilation      | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Översyn lekutrustning                         | Mark           | Stora lekplatsen | 5 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
|   |                |                  |           |          | <b>59 000 kr</b>            |

## 2068

| Åtgärd                              | Kategori | Läge             | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Byte baksand lilla sandlådan        | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 3 000 kr                    |
| Målning trädörrar utsida            | Fasader  | Bostadshus       | 8 år      | Planerad | 106 000 kr                  |
| Oljning parkbänkar                  | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
| Oljning trädetaljer                 | Mark     | Stora lekplatsen | 2 år      | Planerad | 2 000 kr                    |
| Oljning trästaket vid nedre garaget | Mark     | Generellt        | 2 år      | Planerad | 1 000 kr                    |
|                                     |          |                  |           |          | <b>113 000 kr</b>           |

2069

| Åtgärd                                     | Kategori       | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|----------------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration                          | Installationer | Värme generellt   | 10 år     | Planerad | 14 000 kr                   |
| Målning fönsterbleck                       | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 126 000 kr                  |
| Målning fönsterbleck                       | Mark           | Gårdshus          | 8 år      | Planerad | 700 kr                      |
| Målning fönsterdörrar utsida               | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 90 000 kr                   |
| Målning träfönster flerluft utsida         | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 43 000 kr                   |
| Målning träfönster utsida <1m2             | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 108 000 kr                  |
| Målning träfönster utsida >1m2             | Fasader        | Bostadshus        | 8 år      | Planerad | 316 000 kr                  |
| Oljning träplank mot gata                  | Mark           | Generellt         | 2 år      | Planerad | 28 000 kr                   |
| Relining spillvattenledningar              | Installationer | Vatten och avlopp | 25 år     | Planerad | 539 000 kr                  |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhullefläkt) | Installationer | Ventilation       | 2 år      | Planerad | 25 000 kr                   |
| Skylift/ställning för målning              | Fasader        | Bostadshus        | 16 år     | Planerad | 58 000 kr                   |
| Taksäkerhetsbesiktning                     | Tak            | Generellt         | 5 år      | Planerad | 50 000 kr                   |

**1 398 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

| Namn  | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Bostadshus</b>                           |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte aluminiumräcken trappor och loftgångar | 2044 | 50 år     |           | 150   | m1    | 1 500 kr  | <b>323 000 kr</b>           |
| Byte fönster <1 m2                          | 2044 | 50 år     |           | 94    | st    | 6 000 kr  | <b>811 000 kr</b>           |
| Byte fönster >1m2                           | 2044 | 50 år     |           | 220   | st    | 8 000 kr  | <b>2 530 000 kr</b>         |
| Byte fönster flerluft                       | 2044 | 50 år     |           | 20    | st    | 10 000 kr | <b>288 000 kr</b>           |
| Byte mjukfogar fasadelement                 | 2028 | 16 år     |           | 700   | m1    | 350 kr    | <b>352 000 kr</b>           |
| Byte stuprör                                | 2028 | 30 år     |           | 340   | m1    | 500 kr    | <b>244 000 kr</b>           |
| Byte tätningsband fönster och dörrar        | 2041 | 20 år     | 2021      | 426   | st    | 400 kr    | <b>245 000 kr</b>           |
| Byte tätningsband fönster och dörrar        | 2021 |           |           | 426   | st    | 400 kr    | <b>245 000 kr</b>           |
| <b>Genomförd</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Fasadställning                              | 2028 | 16 år     |           | 2860  | m2    | 200 kr    | <b>822 000 kr</b>           |
| Målning betongfasader                       | 2028 | 16 år     | 2012      | 2860  | m2    | 300 kr    | <b>1 233 000 kr</b>         |
| Målning betongplattor undersidor loftgångar | 2028 | 16 år     | 2012      | 190   | m2    | 200 kr    | <b>55 000 kr</b>            |
| Målning betongtrappor undersidor            | 2028 | 16 år     | 2012      | 20    | st    | 2 000 kr  | <b>58 000 kr</b>            |
| Målning fönsterbleck                        | 2021 |           |           | 350   | m1    | 250 kr    | <b>126 000 kr</b>           |
| <b>Genomförd</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning fönsterbleck                        | 2029 | 8 år      | 2021      | 350   | m1    | 250 kr    | <b>126 000 kr</b>           |
| Målning fönsterdörrar utsida                | 2021 |           |           | 52    | st    | 1 200 kr  | <b>90 000 kr</b>            |
| <b>Genomförd</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning fönsterdörrar utsida                | 2029 | 8 år      | 2021      | 52    | st    | 1 200 kr  | <b>90 000 kr</b>            |
| Målning kompositskivor räcken loftgångar    | 2028 | 16 år     |           | 90    | m1    | 400 kr    | <b>52 000 kr</b>            |
| Målning liggande träpanel inkl. plåtbleck   | 2028 | 16 år     | 2012      | 490   | m2    | 300 kr    | <b>211 000 kr</b>           |
| Målning takfot av trä                       | 2028 | 16 år     |           | 415   | m1    | 350 kr    | <b>209 000 kr</b>           |
| Målning trä undersida skärmtak              | 2028 | 16 år     |           | 100   | m2    | 300 kr    | <b>43 000 kr</b>            |
| Målning trädörrar utsida                    | 2028 | 8 år      |           | 74    | st    | 1 000 kr  | <b>106 000 kr</b>           |
| Målning träfönster flerluft utsida          | 2021 |           |           | 20    | st    | 1 500 kr  | <b>43 000 kr</b>            |
| <b>Genomförd</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning träfönster flerluft utsida          | 2029 | 8 år      | 2021      | 20    | st    | 1 500 kr  | <b>43 000 kr</b>            |
| Målning träfönster utsida <1m2              | 2029 | 8 år      | 2021      | 94    | st    | 800 kr    | <b>108 000 kr</b>           |
| Målning träfönster utsida <1m2              | 2021 |           |           | 94    | st    | 800 kr    | <b>108 000 kr</b>           |
| <b>Genomförd</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning träfönster utsida >1m2              | 2021 |           |           | 220   | st    | 1 000 kr  | <b>316 000 kr</b>           |
| <b>Genomförd</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning träfönster utsida >1m2              | 2029 | 8 år      | 2021      | 220   | st    | 1 000 kr  | <b>316 000 kr</b>           |



---

|                               |      |       |      |   |    |           |                  |
|-------------------------------|------|-------|------|---|----|-----------|------------------|
| Skylift/ställning för målning | 2021 |       |      | 1 | st | 40 000 kr | <b>58 000 kr</b> |
| <b>Genomförd</b>              |      |       |      |   |    |           |                  |
| Skylift/ställning för målning | 2037 | 16 år | 2021 | 1 | st | 40 000 kr | <b>58 000 kr</b> |

---

## Installationer

| Namn  | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>El</b>   |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte fasadbelysningar LED                               | 2034 | 20 år     | 2014      | 60    | st    | 2 000 kr  | 173 000 kr                  |
| Byte stolpbelysningar till LED                          | 2042 | 20 år     | 2022      | 15    | st    | 5 000 kr  | 108 000 kr                  |
| Byte stolpbelysningar till LED<br>Genomförd             | 2022 |           | 1994      | 15    | st    | 5 000 kr  | 108 000 kr                  |
| Elstambyte  | 2064 | 50 år     |           | 40    | lgh   | 15 000 kr | 863 000 kr                  |
| <b>Passagesystem</b>                                    |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte portkodlås   | 2034 | 20 år     |           | 6     | st    | 2 000 kr  | 17 000 kr                   |
| <b>Vatten och avlopp</b>                                |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte av avstängningsventiler för vatten<br>Genomförd    | 2021 |           |           | 9     | st    | 9 600 kr  | 124 000 kr                  |
| Byte av avstängningsventiler för vatten                 | 2041 | 20 år     | 2021      | 9     | st    | 9 600 kr  | 124 000 kr                  |
| Byte av avstängningsventiler för vatten                 | 2040 | 20 år     | 2020      | 17    | st    | 9 600 kr  | 235 000 kr                  |
| Byte av avstängningsventiler för vatten<br>Genomförd    | 2020 |           |           | 17    | st    | 9 600 kr  | 235 000 kr                  |
| Byte kall- och varmvattenledningar                      | 2044 | 50 år     |           | 40    | lgh   | 40 000 kr | 2 300 000 kr                |
| Relining spillvattenledningar                           | 2044 | 25 år     |           | 250   | m1    | 1 500 kr  | 539 000 kr                  |
| <b>Ventilation</b>                                      |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte frånluftsfläkt (kryddhullefläkt)                   | 2040 | 20 år     |           | 37    | st    | 7 000 kr  | 372 000 kr                  |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll)<br>Genomförd    | 2023 |           | 2017      | 1     | st    | 31 300 kr | 45 000 kr                   |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll)                 | 2029 | 6 år      | 2023      | 1     | st    | 31 300 kr | 45 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhullefläkt)<br>Genomförd | 2021 |           |           | 1     | -     | 17 400 kr | 25 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhullefläkt)<br>Genomförd | 2023 |           | 2021      | 1     | -     | 17 400 kr | 25 000 kr                   |
| Rengöring frånluftsfläkt (kryddhullefläkt)              | 2025 | 2 år      | 2023      | 1     | -     | 17 400 kr | 25 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler                            | 2035 | 18 år     |           | 40    | lgh   | 1 500 kr  | 86 000 kr                   |
| <b>Värme generellt</b>                                  |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte cirkulationspump golvvärmeslingor                  | 2029 | 15 år     | 2014      | 24    | st    | 12 000 kr | 414 000 kr                  |
| Byte nålventiler golvvärme                              | 2029 | 15 år     | 2014      | 120   | st    | 500 kr    | 86 000 kr                   |
| Byte termostater och ventiler radiatorer                | 2036 | 20 år     | 2016      | 50    | st    | 1 000 kr  | 72 000 kr                   |
| Byte värmekulvert med återställning mark                | 2064 | 70 år     | 1994      | 300   | m1    | 6 000 kr  | 2 588 000 kr                |
| Energideklaration                                       | 2029 | 10 år     | 2019      | 1     | st    | 10 000 kr | 14 000 kr                   |

|                             |      |       |      |    |     |           |                  |
|-----------------------------|------|-------|------|----|-----|-----------|------------------|
| Injustering värme           | 2036 | 20 år |      | 40 | lgh | 1 000 kr  | <b>58 000 kr</b> |
| <b>Värme undercentral</b>   |      |       |      |    |     |           |                  |
| Byte cirkulationspump VVC   | 2030 | 15 år | 2015 | 1  | st  | 12 000 kr | <b>17 000 kr</b> |
| Byte cirkulationspump värme | 2030 | 15 år | 2015 | 1  | st  | 25 000 kr | <b>36 000 kr</b> |
| Byte expansionskärl 150l    | 2036 | 30 år | 2006 | 1  | st  | 5 000 kr  | <b>7 000 kr</b>  |
| Byte expansionskärl 150l    | 2043 | 30 år | 2013 | 1  | st  | 5 000 kr  | <b>7 000 kr</b>  |

## Invändigt

| Namn                                     | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Gårdshus</b>                          |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning golv, väggar och tak styrelserum | 2043 | 20 år     | 2023      | 10    | m2    | 400 kr    | <b>6 000 kr</b>             |
| Målning golv, väggar och tak styrelserum | 2023 |           |           | 10    | m2    | 400 kr    | <b>6 000 kr</b>             |

Genomförd

## Mark

| Namn  | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Garage</b>                               |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte betongpannor inkl papp och läkt        | 2034 | 40 år     | 1994      | 540   | m2    | 1 300 kr  | 1 009 000 kr                |
| Byte dubbeldörr av trä                      | 2043 | 30 år     | 2013      | 1     | st    | 13 000 kr | 19 000 kr                   |
| Byte enstaka rötskadad panel                | 2026 | 10 år     |           | 680   | m2    | 90 kr     | 88 000 kr                   |
| Byte hängrännor                             | 2026 | 30 år     | 1994      | 162   | m1    | 500 kr    | 116 000 kr                  |
| Byte stuprör                                | 2026 | 30 år     | 1994      | 40    | m1    | 500 kr    | 29 000 kr                   |
| Byte takskjutportar av aluminium            | 2044 | 35 år     |           | 21    | st    | 15 000 kr | 453 000 kr                  |
| Byte trädörrar                              | 2043 | 30 år     | 2013      | 4     | st    | 10 000 kr | 58 000 kr                   |
| Målning dubbeldörr av trä                   | 2032 | 10 år     |           | 2     | st    | 2 000 kr  | 6 000 kr                    |
| Målning sockel vid ingång 15A               | 2032 | 20 år     |           | 11    | m2    | 250 kr    | 4 000 kr                    |
| Målning takfot av trä                       | 2032 | 20 år     | 2012      | 265   | m1    | 250 kr    | 95 000 kr                   |
| Målning trädörrar                           | 2032 |           |           | 4     | st    | 1 000 kr  | 6 000 kr                    |
| Målning träpanel                            | 2026 | 10 år     | 2012      | 680   | m2    | 300 kr    | 293 000 kr                  |
| Rengöring sockel av betong mot gångväg      | 2026 | 10 år     |           | 25    | m2    | 150 kr    | 5 000 kr                    |
| <b>Generellt</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte belysningsstolpar                      | 2044 | 50 år     | 1994      | 21    | st    | 13 000 kr | 392 000 kr                  |
| Byte betongkantstöd nyare                   | 2046 | 30 år     | 2016      | 72    | m1    | 350 kr    | 36 000 kr                   |
| Byte betongkantstöd äldre                   | 2029 | 35 år     | 1994      | 507   | m1    | 350 kr    | 255 000 kr                  |
| Byte betongplattor                          | 2033 | 30 år     | 1994      | 400   | m2    | 900 kr    | 518 000 kr                  |
| Byte betongsteg trappor                     | 2054 | 60 år     | 1994      | 100   | st    | 2 000 kr  | 288 000 kr                  |
| Byte betongstensmur                         | 2046 | 30 år     | 2016      | 34    | m1    | 1 500 kr  | 73 000 kr                   |
| Byte grind                                  | 2034 | 40 år     | 1994      | 1     | st    | 2 500 kr  | 4 000 kr                    |
| Byte nätstängsel nyare                      | 2049 | 30 år     | 2019      | 125   | m1    | 500 kr    | 90 000 kr                   |
| Byte nätstängsel äldre                      | 2030 | 30 år     | 1994      | 105   | m1    | 500 kr    | 75 000 kr                   |
| Byte parkbänkar                             | 2040 | 25 år     |           | 2     | st    | 4 000 kr  | 12 000 kr                   |
| Byte rabattkant av trä vid lilla lekplatsen | 2030 | 30 år     |           | 18    | m1    | 200 kr    | 5 000 kr                    |
| Byte räcke av trä vid Carportar åt N        | 2035 | 25 år     |           | 2     | m1    | 350 kr    | 1 000 kr                    |
| Byte räcken av stål                         | 2044 | 50 år     | 1994      | 21    | m1    | 1 500 kr  | 45 000 kr                   |
| Byte slipers vid förråd åt N                | 2046 | 25 år     | 2021      | 8     | m1    | 800 kr    | 9 000 kr                    |
| Byte slipers vid förråd åt N                | 2021 |           | 1994      | 8     | m1    | 800 kr    | 9 000 kr                    |
| <b>Genomförd</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte träplank mot gata                      | 2034 | 40 år     | 1994      | 200   | m1    | 600 kr    | 173 000 kr                  |

|   |      |       |      |      |     |           |            |
|---|------|-------|------|------|-----|-----------|------------|
| Byte trästaket vid nedre garaget                        | 2048 | 30 år | 2018 | 14   | m1  | 350 kr    | 7 000 kr   |
| Byte vägbommar  | 2044 | 50 år | 1994 | 3    | st  | 10 000 kr | 43 000 kr  |
| Fastgjutning vägbom<br><b>Genomförd</b>                 | 2020 |       |      | 1    | st  | 2 000 kr  | 3 000 kr   |
| Justering enstaka betongtrappor                         | 2029 |       |      | 1    | omg | 15 000 kr | 22 000 kr  |
| Komplettering bärlager asfalt vid övre carportar        | 2029 |       |      | 30   | m2  | 500 kr    | 22 000 kr  |
| Lagning beläggningsskada vid övre carportar             | 2024 |       |      | 1    | st  | 3 480 kr  | 5 000 kr   |
| Målning handledare av trä trappa                        | 2026 | 8 år  |      | 3    | m1  | 200 kr    | 900 kr     |
| Målning vindskivor komplementsbyggnader                 | 2026 | 10 år |      | 167  | m1  | 200 kr    | 48 000 kr  |
| Oljning parkbänkar                                      | 2024 | 2 år  | 2022 | 2    | st  | 348 kr    | 1 000 kr   |
| Oljning parkbänkar<br><b>Genomförd</b>                  | 2022 |       | 2020 | 2    | st  | 300 kr    | 900 kr     |
| Oljning parkbänkar<br><b>Genomförd</b>                  | 2020 |       |      | 2    | st  | 300 kr    | 900 kr     |
| Oljning träplank mot gata                               | 2025 | 2 år  | 2023 | 1    | st  | 19 500 kr | 28 000 kr  |
| Oljning träplank mot gata<br><b>Genomförd</b>           | 2021 |       | 2019 | 200  | m1  | 200 kr    | 58 000 kr  |
| Oljning träplank mot gata<br><b>Genomförd</b>           | 2023 |       | 2021 | 1    | st  | 19 500 kr | 28 000 kr  |
| Oljning trästaket vid nedre garaget<br><b>Genomförd</b> | 2022 |       | 2020 | 14   | m1  | 100 kr    | 2 000 kr   |
| Oljning trästaket vid nedre garaget<br><b>Genomförd</b> | 2020 |       |      | 14   | m1  | 100 kr    | 2 000 kr   |
| Oljning trästaket vid nedre garaget                     | 2024 | 2 år  | 2022 | 14   | m1  | 50 kr     | 1 000 kr   |
| Omläggning asfalt                                       | 2029 | 35 år |      | 1700 | m2  | 400 kr    | 978 000 kr |
| Omsättning L-stödmur vid Carportar åt N                 | 2040 |       |      | 6    | m1  | 4 000 kr  | 35 000 kr  |
| Slamsugning brunnar                                     | 2025 | 5 år  | 2020 | 5    | st  | 500 kr    | 4 000 kr   |
| Slamsugning brunnar<br><b>Genomförd</b>                 | 2020 |       |      | 5    | st  | 500 kr    | 4 000 kr   |
| <b>Gårdshus</b>   |      |       |      |      |     |           |            |
| Byte enstaka rötskadad panel                            | 2026 | 10 år |      | 70   | m2  | 90 kr     | 9 000 kr   |
| Byte stuprör och hängrännor                             | 2026 | 30 år | 1994 | 22   | m1  | 500 kr    | 16 000 kr  |
| Byte takpannor av betong inkl papp och läkt             | 2034 | 40 år | 1994 | 65   | m2  | 1 300 kr  | 121 000 kr |
| Byte trädörrar nyare                                    | 2043 | 30 år | 2013 | 2    | st  | 10 000 kr | 29 000 kr  |
| Byte trädörrar äldre                                    | 2032 | 30 år | 1994 | 2    | st  | 10 000 kr | 29 000 kr  |
| Byte träfönster   | 2044 | 50 år |      | 2    | st  | 10 000 kr | 29 000 kr  |
| Målning fönsterbleck                                    | 2029 | 8 år  | 2021 | 2    | st  | 250 kr    | 700 kr     |

|  |      |       |      |     |     |           |                   |
|--|------|-------|------|-----|-----|-----------|-------------------|
| Målning fönsterbleck<br><b>Genomförd</b>         | 2021 |       | 2012 | 2   | st  | 250 kr    | <b>700 kr</b>     |
| Målning takfot                                   | 2032 | 20 år | 2012 | 33  | m1  | 200 kr    | <b>9 000 kr</b>   |
| Målning trädörrar nyare                          | 2032 |       |      | 2   | st  | 1 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Målning trädörrar äldre                          | 2026 |       |      | 2   | st  | 1 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Målning träfönster                               | 2026 | 8 år  | 2012 | 2   | st  | 1 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Målning träpanel                                 | 2026 | 10 år | 2012 | 70  | m2  | 300 kr    | <b>30 000 kr</b>  |
| <b>Lägenhetsförråd</b>                           |      |       |      |     |     |           |                   |
| Byte enstaka rötskadad panel                     | 2026 | 10 år |      | 235 | m2  | 90 kr     | <b>30 000 kr</b>  |
| Byte stuprör och hängrännor                      | 2026 | 30 år | 1994 | 75  | m1  | 500 kr    | <b>54 000 kr</b>  |
| Byte takpannor av betong inkl papp och läkt      | 2034 | 40 år |      | 170 | m2  | 1 300 kr  | <b>318 000 kr</b> |
| Byte trädörrar                                   | 2028 | 30 år |      | 40  | st  | 12 000 kr | <b>690 000 kr</b> |
| Målning takfot                                   | 2028 | 16 år |      | 140 | m1  | 200 kr    | <b>40 000 kr</b>  |
| Målning träpanel                                 | 2026 | 10 år | 2012 | 235 | m2  | 300 kr    | <b>101 000 kr</b> |
| Målning utsida trädörrar                         | 2026 |       |      | 40  | st  | 1 000 kr  | <b>58 000 kr</b>  |
| <b>Stora lekplatsen</b>                          |      |       |      |     |     |           |                   |
| Byte baksand lilla sandlådan                     | 2024 | 2 år  | 2022 | 2   | m2  | 1 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Byte baksand lilla sandlådan<br><b>Genomförd</b> | 2022 |       | 2020 | 2   | m2  | 1 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Byte baksand lilla sandlådan<br><b>Genomförd</b> | 2020 |       |      | 2   | m2  | 1 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Byte betongplattor                               | 2046 | 30 år | 2016 | 24  | m2  | 900 kr    | <b>31 000 kr</b>  |
| Byte betongsten                                  | 2046 | 30 år | 2016 | 21  | m1  | 1 000 kr  | <b>30 000 kr</b>  |
| Byte gungställning                               | 2046 | 30 år | 2016 | 1   | st  | 25 000 kr | <b>36 000 kr</b>  |
| Byte parkmöbler                                  | 2041 | 25 år | 2016 | 3   | st  | 4 000 kr  | <b>17 000 kr</b>  |
| Byte rabattkant av trä                           | 2046 | 30 år | 2016 | 19  | m1  | 200 kr    | <b>5 000 kr</b>   |
| Byte rutchkana                                   | 2046 | 30 år | 2016 | 1   | st  | 25 000 kr | <b>36 000 kr</b>  |
| Byte sandlåda                                    | 2036 | 20 år | 2016 | 1   | st  | 2 500 kr  | <b>4 000 kr</b>   |
| Oljning trädetaljer                              | 2024 | 2 år  | 2022 | 1   | omg | 1 390 kr  | <b>2 000 kr</b>   |
| Oljning trädetaljer<br><b>Genomförd</b>          | 2020 |       |      | 1   | omg | 2 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Oljning trädetaljer<br><b>Genomförd</b>          | 2022 |       | 2020 | 1   | omg | 2 000 kr  | <b>3 000 kr</b>   |
| Rengöring baksand                                | 2025 | 5 år  |      | 81  | m2  | 110 kr    | <b>13 000 kr</b>  |
| Översyn lekutrustning<br><b>Genomförd</b>        | 2022 |       |      | 1   | omg | 4 000 kr  | <b>6 000 kr</b>   |
| Översyn lekutrustning                            | 2027 | 5 år  | 2022 | 1   | omg | 4 000 kr  | <b>6 000 kr</b>   |

## Tak

| Namn  | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Bostadshus</b>                           |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte hängrännor                             | 2028 | 30 år     |           | 650   | m1    | 500 kr    | <b>467 000 kr</b>           |
| Byte takluckor                              | 2034 | 40 år     |           | 7     | st    | 4 500 kr  | <b>45 000 kr</b>            |
| Byte takpannor av betong inkl papp och läkt | 2034 | 40 år     |           | 3600  | m2    | 1 300 kr  | <b>6 728 000 kr</b>         |
| Byte ventilationshuvar                      | 2034 | 40 år     |           | 41    | st    | 1 500 kr  | <b>88 000 kr</b>            |
| <b>Generellt</b>                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Målning och byte av dåliga vindskivor etc.  | 2024 |           |           | 1     | st    | 34 800 kr | <b>50 000 kr</b>            |
| Rengöring och målning betongpannor          | 2024 |           |           | 3600  | m2    | 135 kr    | <b>700 000 kr</b>           |
| Taksäkerhetsbesiktning                      | 2024 | 5 år      |           | 1     | st    | 34 800 kr | <b>50 000 kr</b>            |

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.



Inga bilder eller beskrivningar finns för någon åtgärd.

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och  
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

| År   | Namn   | Planerad kostnad                | Faktisk kostnad | Kommentar                        |
|------|--|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 2020 | Oljning trädetaljer<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Stora lekplatsen                                | <b>3 000 kr</b><br>Inkl. moms   |                 | Utfört av Frontic sommaren 2020. |
| 2020 | Fastgjutning vägbom<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                                       | <b>3 000 kr</b><br>Inkl. moms   |                 | Åtgärdat av Frontic maj 2020.    |
| 2020 | Oljning trästaket vid nedre garaget<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                       | <b>2 000 kr</b><br>Inkl. moms   |                 | Utfört av Frontic sommaren 2020. |
| 2020 | Slamsugning brunnar<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                                       | <b>4 000 kr</b><br>Inkl. moms   |                 | Utfört av Spolarna 2020.         |
| 2020 | Oljning parkbänkar<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt  | <b>900 kr</b><br>Inkl. moms     |                 | Utfört av Frontic sommaren 2020. |
| 2021 | Målning träfönster flerluft utsida<br><b>Kategori:</b> Fasader<br><b>Läge:</b> Bostadshus                    | <b>43 000 kr</b><br>Inkl. moms  |                 | Allerby måleri                   |
| 2021 | Skylift/ställning för målning<br><b>Kategori:</b> Fasader<br><b>Läge:</b> Bostadshus                         | <b>58 000 kr</b><br>Inkl. moms  |                 | Allerby måleri                   |
| 2021 | Målning fönsterbleck<br><b>Kategori:</b> Fasader<br><b>Läge:</b> Bostadshus                                  | <b>126 000 kr</b><br>Inkl. moms |                 | Allerby måleri                   |
| 2021 | Målning fönsterbleck<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Gärdshus                                       | <b>700 kr</b><br>Inkl. moms     |                 | Allerby måleri                   |
| 2021 | Målning träfönster utsida >1m2<br><b>Kategori:</b> Fasader<br><b>Läge:</b> Bostadshus                        | <b>316 000 kr</b><br>Inkl. moms |                 | Allerby måleri                   |
| 2021 | Byte av avstängningsventiler för vatten<br><b>Kategori:</b> Installationer<br><b>Läge:</b> Vatten och avlopp | <b>124 000 kr</b><br>Inkl. moms |                 | Björlanda VVS & Fastighetservice |
| 2021 | Oljning träplank mot gata<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                                 | <b>58 000 kr</b><br>Inkl. moms  |                 | Frontic                          |
| 2021 | Målning fönsterdörrar utsida<br><b>Kategori:</b> Fasader<br><b>Läge:</b> Bostadshus                          | <b>90 000 kr</b><br>Inkl. moms  |                 | Allerby måleri                   |

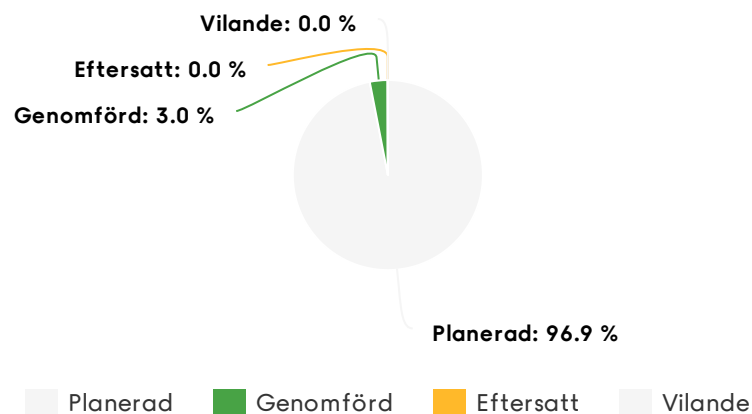
|      |  |                                 |                                 |  |
|------|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 2021 | Byte tätningsband fönster och dörrar<br><b>Kategori:</b> Fasader<br><b>Läge:</b> Bostadshus              | <b>245 000 kr</b><br>Inkl. moms |                                 | Allerby måleri   |
| 2021 | Byte slipers vid förråd åt N<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                          | <b>9 000 kr</b><br>Inkl. moms   |                                 | Frontic  |
| 2021 | Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllfläkt)<br><b>Kategori:</b> Installationer<br><b>Läge:</b> Ventilation | <b>25 000 kr</b><br>Inkl. moms  |                                 | Hisingens Sotnings AB  |
| 2021 | Målning träfönster utsida <1m2<br><b>Kategori:</b> Fasader<br><b>Läge:</b> Bostadshus                    | <b>108 000 kr</b><br>Inkl. moms |                                 | Allerby måleri   |
| 2022 | Oljning trädetaljer<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Stora lekplatsen                            | <b>3 000 kr</b><br>Inkl. moms   | <b>1 575 kr</b><br>Inkl. moms   | Frontic AB Oljat staket samt allt på lekplatsen 2022-08-22 2479 kr exkl moms 3099 kr inkl moms |
| 2022 | Byte baksand lilla sandlådan<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Stora lekplatsen                   | <b>3 000 kr</b><br>Inkl. moms   | <b>2 500 kr</b><br>Inkl. moms   | Frontic AB Byggt ny sandlåda och bytt ut sand 2022-04-12 6392 kr exkl moms 7990 kr inkl moms   |
| 2022 | Oljning trästaket vid nedre garaget<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                   | <b>2 000 kr</b><br>Inkl. moms   | <b>1 050 kr</b><br>Inkl. moms   | Frontic AB Oljat staket samt allt på lekplatsen 2022-08-22 2479 kr exkl moms 3099 kr inkl moms |
| 2022 | Oljning parkbänkar<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                                    | <b>900 kr</b><br>Inkl. moms     | <b>475 kr</b><br>Inkl. moms     | Frontic AB Oljat staket samt allt på lekplatsen 2022-08-22 2479 kr exkl moms 3099 kr inkl moms |
| 2022 | Översyn lekutrustning<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Stora lekplatsen                          | <b>6 000 kr</b><br>Inkl. moms   | <b>5 490 kr</b><br>Inkl. moms   | Frontic AB Byggt ny sandlåda och bytt ut sand 2022-04-12 6392 kr exkl moms 7990 kr inkl moms   |
| 2022 | Byte stolpbelysningar till LED<br><b>Kategori:</b> Installationer<br><b>Läge:</b> El                     | <b>108 000 kr</b><br>Inkl. moms | <b>176 250 kr</b><br>Inkl. moms | HMP Installationer AB  |
| 2023 | Oljning träplank mot gata<br><b>Kategori:</b> Mark<br><b>Läge:</b> Generellt                             | <b>28 000 kr</b><br>Inkl. moms  | <b>12 500 kr</b><br>Inkl. moms  | Frontic 25-25 maj.   |
| 2023 | OVK (obligatorisk ventilationskontroll)<br><b>Kategori:</b> Installationer<br><b>Läge:</b> Ventilation   | <b>45 000 kr</b><br>Inkl. moms  | <b>40 000 kr</b><br>Inkl. moms  | Genomförd av Hisingens Sotnings AB 230607-230613 samt 230823.                                  |
| 2023 | Målning golv, väggar och tak styrelserum<br><b>Kategori:</b> Invändigt<br><b>Läge:</b> Gärdshus          | <b>6 000 kr</b><br>Inkl. moms   | <b>20 594 kr</b><br>Inkl. moms  | Inkl. ny matta. Genomfört av Frontic 23-25 maj.  |
| 2023 | Rengöring frånluftsfläkt (kryddhyllfläkt)<br><b>Kategori:</b> Installationer<br><b>Läge:</b> Ventilation | <b>25 000 kr</b><br>Inkl. moms  | <b>25 000 kr</b><br>Inkl. moms  | Genomförd av Hisingens Sotnings AB 230607-230613 samt 230823.                                  |

# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Total kostnad                      | 55 137 782 kr           |
| Kostnad per år                     | 1 102 755 kr            |
| Kostnad per år och m <sup>2</sup>  | 371 kr / m <sup>2</sup> |
| Underhållsskuld                    | 5 391 kr                |
| Underhållsskuld per m <sup>2</sup> | 2 kr / m <sup>2</sup>   |

## Kostnad per status



## Kostnad per kategori

